

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

odbor životního prostředí

pracoviště: Národní třída 25, 695 35 Hodonín

Váš dopis značky:

Ze dne: 14.06.2022

Spisová značka: MUHO 9401/2022 OŽP

Číslo jednací: MUHOCJ 50344/2022 OŽP

Počet listů/příloh: 2/1x projektová dokumentace

SMART PROJEKT s.r.o.

Lanžhotská 3448/2

690 02 Břeclav

Vyřizuje: Kotrlová Jarmila Ing.

Telefon: 518 316 313

E-mail: epodatelna@muhodonin.cz

ID DS: mwvbkvs

Datum: 18.07.2022

Vyjádření odboru životního prostředí

Podáním ze dne 15.06.2022 jste požádali odbor životního prostředí MěÚ Hodonín o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení na akci „**ISŠ Hodonín – novostavba objektu pro výuku odborného výcviku žáků; zaměření na obory truhlář a tesař**“ na pozemcích st.p. 1404/2, 1404/3, 7167 a parc.č. 10553, 2834/1, 10429, 2058/87, 2058/6, 2058/124, 2058/195, 2058/82 v k.ú. Hodonín.

Žadatelem a adresátem je: SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav

Investorem akce je: Integrovaná střední škola Hodonín, p.o., Lipová alej 3756/21, 695 03 Hodonín, IČ 00838225

Přípravnou PD projektoval: Ing. arch. Tomáš Havlíček, ČKA 02538, SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav

Projektová dokumentace: datum 05/2022, zak.č. 22-003

Obsah předložené dokumentace: Výstavba nového objektu dílen, který je umístěn a rozměrově odpovídá původnímu objektu, který byl poničen tornádem v červnu 2021 a následně odstraněn. Na místě stavby se v současné době nachází podlahová deska, ŽB patky a kolektor pro inženýrské sítě. Stavba je napojena na rozvody vody, kanalizace, tepla a přípojku NN. Součástí návrhu je také rozmístění strojního vybavení a pracovních stolů dle požadavků. Zastavěná plocha objektu novostavby je 1387 m².

Novostavba dílen je navržena jako dvoulodní objekt obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 45,8 x 30,3 m a výšce 8,5 m. Na jižní straně vznikne železobetonový dvoupodlažní vestavek šaten se sociálním zařízením; na opačné straně je navržena dvojice vestavek skladu a strojovny. Střecha budovy je navržena sedlová se sklonem 7°. Na střeše se uvažuje s osazením FVE panelů, které budou umístěny na vyvýšené pultové roviny střechy světlíků. Nově navržená areálová dešťová kanalizace bude sloužit k odvádění dešťových vod z objektu do retenční nádrže s regulovaným odtokem a bezpečnostním přepadem. Vytápění objektu je teplovodní; zdrojem tepla je předávací stanice.

• **Odbor ŽP MěÚ Hodonín se k dokumentaci vyjadřuje podle následujících hledisek:**

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon o ochraně přírody).

2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel (dále jen vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích).
3. Z hlediska odpadového hospodářství – dle § 146 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech).
4. Z hlediska ochrany ovzduší – podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší).
5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (zákon o ZPF).
6. Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a hospodaření v lesích – podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Vlastní vyjádření:

ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny: **nemáme připomínek.**

Vyřizuje: Ing. Kováčová – kl. 312

ad 2) Stanovisko vodoprávního úřadu: Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích **je předložený záměr možný za podmínek:**

Bude instalována zemní záchytná retenční nádrž na dešťovou vodu s regulovaným odtokem (vírový ventil DN50 – 4 l/s) a bezpečnostním přepadem.

- 1) Odvádění dešťových vod z objektu novostavby haly do veřejné jednotné kanalizace v obci je nutno odsouhlasit majitelem a provozovatelem této kanalizace, v tomto případě spol. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.
- 2) Odvádění odpadních vod je nutno odsouhlasit majitelem a provozovatelem veřejné kanalizace.
- 3) Přípojky k veřejné kanalizaci jsou samostatnými stavbami a nejsou vodními díly ani součástí vodních děl (viz ust. § 3 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích a ust. § 55 odst. 3 vodního zákona). Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna (viz ust. § 3 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).
- 4) Zásobování vodou je nutno odsouhlasit majitelem a provozovatelem veřejného vodovodu.
- 5) Přípojky k veřejnému vodovodu jsou samostatnými stavbami a nejsou vodními díly ani součástí vodních děl (viz ust. § 3 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích a ust. § 55 odst. 3 vodního zákona). Vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit, aby vodovodní přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve veřejném vodovodu (viz ust. § 3 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích).
- 6) Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.
- 7) Práce v ochranných pásmech vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu lze provádět jen s písemným souhlasem vlastníka veřejného vodovodu nebo veřejné kanalizace dle ust. § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích.
- 8) Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Srážkové vody ze staveniště musí být likvidovány způsobem, který zabrání negativnímu ovlivnění (podmáčení aj.) okolních pozemků, objektů, komunikací nebo chodníků. Je proto nutné dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště.

- 9) DOPORUČUJEME, zvážit možnost vhodného využití zachycených dešťových vod v podzemní retenční nádrži (např. k zavlažování zeleně, splachování atd.), doposud regulované odváděných dešťových vod z této nádrže do kanalizace.

Vyřizuje: Ing. Kašperák – kl. 314

ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství: předložený záměr je možný při splnění následujících podmínek:

- V souladu s § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu ještě před jejich vznikem písemnou smlouvou.
- Odpady, které investor sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, musí předat pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, případně na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech.

Současně správní orgán upozorňuje na skutečnost, že veškeré odpady z realizace stavby, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému MŽP na adrese <https://isoh.mzp.cz> („Registr zařízení a spisů“).

Na zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti, **budou-li využity v přirozeném stavu v místě stavby**, a jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, **se zákon o odpadech nevztahuje**. Jinak, musí být nakládáno se zeminami v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Vyřizuje: Ing. Chocholáčková – kl. 395

ad 4) Z hlediska ochrany ovzduší: záměr je možný.

K vytápění a ohřevu TUV způsobem uvedeným v PD nemáme připomínek. Případné změny v záměru týkající se vytápění, požadujeme předem projednat s orgánem ochrany ovzduší MěÚ Hodonín.

Z PD: „Vytápění bude v sociálním zázemí a v pracovišti mistrů teplovodní podlahové, v prostoru dílen budou k vytápění sloužit teplovzdušné sahary. Zdrojem tepla bude teplovod z výměňkové stanice umístěné mimo objekt. Ohřev teplé vody je řešen centrálně, v samostatném objektu předávací stanice.“

Vyřizuje: Ing. Chocholáčková – kl. 395

ad 5) Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme: nedotýká se zájmů ochrany zemědělského půdního fondu – nemáme připomínek.

Vyřizuje: L. Taptičová – kl. 386

ad 6) Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích: Dle přiloženého projektu dojde k dotčení pozemku do 50 m od lesa. Dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí příslušného úřadu je závazným stanoviskem podle správního řádu není samostatným

rozhodnutím ve správním řízení. Příslušným orgánem státní správy lesů je v tomto případě MěÚ Hodonín, odbor ŽP. K žádosti je nutno přiložit situační náčrt v katastrální mapě.

Vyřizuje: Ing. Kováčová – kl. 312

Pokud nebude v průběhu územního nebo stavebního řízení k uvedené akci vydáno jiné stanovisko odboru životního prostředí, platí toto vyjádření i pro územní nebo stavební řízení.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas a není rozhodnutím podle předpisů o správním řízení.

Městský úřad Hodonín
odbor životního prostředí
-1-



Ing. Jarmila Kotrlová
Vedoucí odboru ŽP